



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 23

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE /

N. 7 del - 8 GEN. 2013

Oggetto: P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1
“Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi” [PISU]
Progetto: “Giovani in Città – Rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale”
Avvio attività di redazione Progetti Tecnici.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 127 del 04.07.2011 ha approvato il Progetto: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" redatto nel giugno 2011 dalla U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in conformità agli obiettivi e finalità del Bando PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 e coerentemente al Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011 avente importo complessivo di € 5.680.000,00;
- contestualmente con la succitata DGC n.127/2011 si candidava il predetto progetto, al Finanziamento per l'Attuazione del P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 – giusta Delibera di Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011;
- con Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 544 del 20.09.2011, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento, di cui all'avviso pubblico candidature per l'Attuazione PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi";
- con successiva Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, a seguito di ricorso presentato presso il TAR da parte del Comune di Molfetta, per impugnazione della predetta DD 544/2011, si rettificava la graduatoria delle candidature ammesse a finanziamento, includendo anche il progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" per un importo complessivo pari ad € 5.680.000,00;
- con nota a firma del Dirigente Regionale Servizio Assetto del Territorio n. 44718 del 27.07.2012, si avviava la Fase Negoziale - come prevista dal Bando Pubblico del PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1, per fornire tempi, criteri ed eventuali prescrizioni cui attenersi;
- con la predetta nota si evidenziava che il formale recepimento delle eventuali prescrizioni emerse durante la fase negoziale avviata, avrebbero rappresentato condizione necessaria per l'ammissione a finanziamento;
- durante la Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" svoltasi nei giorni: 04.09.12, 13.09.12 e 27.09.12 presso gli uffici regionali nei giorni alla presenza di:
 - arch. Vito Laricchiuta - Resp. Az. 7.1.1;
 - ing. Marco Carbonara - Funzionario regionale;
 - ing. Enzo Balducci - Dirigente Settore LL.PP. e Territorio "ad interim"
 - arch. Orazio Lisena - Funzionario Comune di Molfettasono stati redatti e sottoscritti i relativi verbali (n.01 del 04.09.12, n.02 del 13.09.12 e n.03 del 27.09.12);
- in particolare il Verbale n.03 del 27.09.12 (conclusivo della Fase Negoziale di cui al Progetto PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1) contiene indicazioni che rappresentato condizione necessaria per l'ammissione a finanziamento;
- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 197 del 29.10.2012 nell'ambito del Progetto denominato: "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" Progetto: "Giovani in Città – Rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" avente importo complessivo € 5.680.000,00 - ha presa atto e recepito le indicazioni inserite nel 3° Verbale conclusivo della Procedura Negoziale di che trattasi, in particolare circa le ipotesi di destinazioni d'uso relative agli interventi previsti su "Palazzo Tattoli" e sull' "Immobile di Piazza delle Erbe" - coerenti con quanto previsto dal Finanziamento concesso;

Ciò premesso,

Considerato che nel succitato Verbale n. 03 del 27.09.12, relativamente ai due interventi "Recupero Palazzo Tattoli" e "Recupero immobile di Piazza delle Erbe" dispone che:

- "... occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, nuovi progetti esecutivi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edifici storici...";
- in particolare per l'intervento di "Recupero Palazzo Tattoli": "... si opti per una soluzione (progettuale) che non stravolga le tipologie edilizie storiche esistenti";

Dato atto che, al p.to 5 della su menzionata DGC 197/2012 l'Amministrazione Comunale dispone affinché: *"il Dirigente del Settore LL.PP. avvii le attività per la redazione dei progetti tecnici e dei Piani di Gestione Operativi, relativi agli interventi: "Recupero di Palazzo Tattoli" e "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe" attraverso l'individuazione del personale interno all'Ente, ed eventualmente di professionisti esterni da selezionare secondo le procedure dettate dalla vigente normativa in materia di affidamento incarichi professionali"*;

Dato atto che, la redazione schede progetto candidato, nonché la partecipazione al Tavolo Tecnico Fase Negoziabile, è stata curata anche dall'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - e pertanto si ritiene che parte della progettazione degli interventi di che trattasi, debba essere per continuità e regolarità, essere seguita e curata dalla predetta U.O.;

Ritenuto, per quanto sopra, di stabilire che la progettazione architettonica ed illuminotecnica, nonché la Direzione Lavori relativa ai due interventi di che trattasi, ossia *"Recupero di Palazzo Tattoli" e "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe"* sarà svolta all'interno dell'Ente affidandola all'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - che si avvarrà del personale in forze alla predetta U.O.;

Vista, inoltre, la particolarità degli interventi a farsi, che richiedono altre specifiche competenze professionali in materia impiantistica, oltreché di rilievo, calcoli strutturali, sicurezza e collaudi;

Ritenuto, pertanto di individuare professionalità esterne all'ente da incaricare secondo la vigente normativa in materia di affidamento incarichi professionali, poiché il personale del Settore è impegnato in compiti di Istituto che non è possibile rimandare, e pertanto non sarebbe in grado di garantire l'espletamento dell'incarico di che trattasi nei tempi ristrettissimi, mettendo quindi a rischio l'esito del finanziamento concesso;

Visto l'art. 267 del succitato DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., che disciplina gli affidamenti dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore ad € 100.000,00;

Considerato che la quantificazione del corrispettivo complessivo stimato, per la redazione dei progetti tecnici - di che trattasi - determinato secondo quanto stabilito dall'art. 262 del citato DPR 207/2010 risulta inferiore a complessivi € 100.000,00 (in cifra tonda) oltre iva ed oneri previdenziali;

Vista la Det. Dir.le Settore LL.PP n. 157 del 12.06.2012 di approvazione dell'aggiornamento Albo Professionisti per incarichi inferiori a 100.000,00 euro - di cui all'art. 90 c.1° D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Ritenuto per quanto sopra, applicabile la procedura di cui al succitato art 267 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., ed in particolare il comma 8° secondo cui è possibile affidare il servizio specifico, tramite indagine di mercato, tra almeno cinque o più soggetti, operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, attingendo dall'Albo per quanto possibile;

Ritenuto, altresì, di individuare i soggetti da invitare alla gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi, valutando i Curriculum professionali dei tecnici liberi professionisti - iscritti al su richiamato Albo Comunale approvato con DD 157/2012;

Viste le sotto elencate prestazioni professionali richieste, nell'ambito della redazione dei Progetti Tecnici, per le quali - laddove non sarà possibile espletarle all'interno dell'Ente - si attiveranno le procedure di affidamento incarichi professionali, così come individuate dal più volte citato art 267 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii. - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
"Lavori di Recupero e Restauro Immobile Comunale sito in Piazza delle Erbe"		
	PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	IMPORTO ONORARIO a base d'asta, oltre IVA ed Oneri Previdenziali
A	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Idrico-Fognante, Antincendio, Termico a Fluido /Climatizzazione - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 20 000,00
B	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Elettrico, Antitrusione, Telefonico, Citofonico e Trasmissione Dati. (escluso Progetto Illuminotecnico) - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 20 000,00
C	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Strutture in cls. a. o acciaio - compresa la pratica di denuncia opere presso l'ex Genio Civile, compresa Direzione Operativa di Cantiere.	€ 17 000,00
D	Piano della Sicurezza: Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) lavori	€ 24 000,00
E	Collaudo Statico Opere Strutturali	€ 10 000,00
F	Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 8 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 99 000,00

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
"Lavori di Recupero e Restauro Palazzo Tattoli"		
	PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	IMPORTO ONORARIO a base d'asta, oltre IVA ed Oneri Previdenziali
A	Rilievo e Restituzione Grafica con analisi dello stato di Degrado dell'Immobile	€ 14 000,00
B	Elaborazione Grafica del Progetto Architettonico e Renderizzazioni 3D	€ 5 000,00
C	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Idrico-Fognante, Antincendio, Termico a Fluido /Climatizzazione - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
D	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Elettrico, Antitrusione, Telefonico, Citofonico e Trasmissione Dati. (escluso Progetto Illuminotecnico) - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
E	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Strutture in cls. a. o acciaio - compresa la pratica di denuncia opere presso l'ex Genio Civile, compresa Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
F	Piano della Sicurezza: Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) lavori	€ 19 000,00
G	Collaudo Statico Opere Strutturali	€ 8 000,00
H	Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 8 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 99 000,00

Dato atto che l'importo complessivo dei compensi previsti, per le prestazioni professionali di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto di che trattasi - approvato e finanziato;

Visto gli artt. 90 e 91 D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii;

Visto il D.L.vo 267/00 e ss. mm ed ii;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del TUEL, D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Avviare le procedure di redazione dei Progetti Definitivi ed Esecutivi in conformità al DPR 207/2010 relativamente ai seguenti interventi "Recupero Palazzo Tattoli" e "Recupero immobile di Piazza delle Erbe" nell'ambito del progetto finanziato "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" Progetto: "Giovani in Città – Rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" avente importo complessivo € 5.680.000,00;
2. Stabilire che, per quanto in premessa, la progettazione architettonica ed illuminotecnica, nonché la Direzione Lavori relativa ai due interventi di che trattasi, ossia "Recupero di Palazzo Tattoli" e "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe" verrà svolta all'interno dell'Ente, affidandola all'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - che si avvarrà del personale in forze alla predetta U.O.;
3. Individuare le seguenti professionalità - esterne all'Ente - da incaricare per la redazione dei progetti tecnici a livello definitivo ed esecutivo - in conformità all'art. 24 e segg. ed all'art. 33 e segg. del DPR 207/2012 e ss. mm. ed ii. - relativi ai Lavori di "Recupero di Palazzo Tattoli" ed ai Lavori di "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe":

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
"Lavori di Recupero e Restauro Immobile Comunale sito in Piazza delle Erbe"		
	PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	IMPORTO ONORARIO a base d'asta, oltre IVA ed Oneri Previdenziali
A	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Idrico-Fognante, Antincendio, Termico a Fluido /Climatizzazione - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 20 000,00
B	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Elettrico, Antitrusione, Telefonico, Citofonico e Trasmissione Dati. (escluso Progetto Illuminotecnico) - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 20 000,00
C	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Strutture in cls. a. o acciaio - compresa la pratica di denuncia opere presso l'ex Genio Civile, compresa Direzione Operativa di Cantiere.	€ 17 000,00
D	Piano della Sicurezza: Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) lavori	€ 24 000,00
E	Collaudo Statico Opere Strutturali	€ 10 000,00
F	Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 8 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 99 000,00

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA "Lavori di Recupero e Restauro Palazzo Tattoli"		
	PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	IMPORTO ONORARIO a base d'asta, oltre IVA ed Oneri Previdenziali
A	Rilievo e Restituzione Grafica con analisi dello stato di Degrado dell'Immobile	€ 14 000,00
B	Elaborazione Grafica del Progetto Architettonico e Renderizzazioni 3D	€ 5 000,00
C	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Idrico-Fognante, Antincendio, Termico a Fluido /Climatizzazione - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
D	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Impianto Elettrico, Antintrusione, Telefonico, Citofonico e Trasmissione Dati. (escluso Progetto Illuminotecnico) - compresa la Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
E	Progettazione a livello definitivo ed esecutivo: Strutture in cls. a. o acciaio - compresa la pratica di denuncia opere presso l'ex Genio Civile, compresa Direzione Operativa di Cantiere.	€ 15 000,00
F	Piano della Sicurezza: Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) lavori	€ 19 000,00
G	Collaudo Statico Opere Strutturali	€ 8 000,00
H	Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 8 000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 99 000,00

4. Avviare la procedura ai sensi dell'art 267 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii. (essendo gli importi complessivamente inferiori ad € 100.000,00) che prevede, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - l'espletamento di indagine di mercato tra almeno cinque o più soggetti, operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, attingendoli - per quanto possibile - dall'Albo Comunale approvato con Det. Dir.le n. 157 del 12.06.2012;
5. Dare atto che la somma complessiva stimata, pari ad € 198.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, trova copertura finanziaria nei quadri economici dei progetti approvati ed ammessi a finanziamento;
6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci, in qualità di Dirigente del Settore LL.PP. e Territorio "ad interim";
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
- Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio, e p.c. Arch. Vito Laricchiuta - Resp. Az. 7.1.1;
- per quanto di loro competenza.

"Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L. n. 196/2003).

Il Compilatore della Proposta
arch. Orazio LISENA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enzo BALDUCCI

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento
Il Dirigente Settore Economico-Finanziario
Dott. Giuseppe LOPOPOLO